N E W S
OF THE NATIONAL ACADEMY OF SCIENCES OF THE REPUBLIC OF KAZAKHSTAN
SERIES OF AGRICULTURAL SCIENCES
ISSN 2224-526X
Volume 1, Number 43 (2018), 95 – 98

A. D. Omarbekova, G. E. Akhmetkerimova, T. P. Pentayev,
A. K. Igembayeva, L. Meldebek, M. Karatayeva

Kazakh national agrarian university, Almaty, Kazakhstan.
E-mail: ardak_dd@mail.ru; g.a.1980@yandex.ru; t_p_12@mail.ru; a555_muslima@mail.ru;
LMeldebekova@mail.ru; m.karatayeva@mail.ru

PROBLEMS OF RATIONAL LAND RESOURCES USE IN THE CONDITIONS OF A NEW LAND-USE SYSTEM

Abstract. The article considers problematic issues of rational use and protection of land resources of the Republic of Kazakhstan and the cause of the new system of land tenure and land use.

In world practice there is a large experience in the management and organization of use of land resources, as well as to study their conditions. The problem of rational use of land involves a wide range of activities. One of the priorities is the effective use of the potentials of land resources, aimed at rapid involvement of undeveloped land reserves in a market economy, improve the economic condition of the country.

In addition, an urgent task is the need of the implementation in each region the economy of a rational system of agriculture based on reliable information about the quantity and quality of the land. A constant effort has to be made of the soil and geobotanical surveys, qualitative characteristics of lands, conducted cadastral valuation and land monitoring. The basis of their needs builds a system of measures for the rational use and protection of lands, based on their specific climatic and socio-economic conditions. Recently started to develop a complex of measures related to the consolidation of small peasant farms into collective farms. This form will contribute to the successful conduct of production, rational use of land resources, to create the territorial basis of future cooperatives, to facilitate the operation of engineering, production and social infrastructure.

The implementation of these and other events allow more efficient use of available land resources and facilitate successful implementation of land reform.

Key words: land resources, land tenure, land use, efficiency, rationality, land relations.

УДК 632.9:631.58:57.04

А. Д. Омарбекова, Г. Е. Ахметкеримова, Т. П. Пентаев,
А. К. Игембаева, М. Каратаева, Л. Мелдебек

Казахский национальный аграрный университет, Алматы, Казахстан

ПРОБЛЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В УСЛОВИЯХ НОВОЙ СИСТЕМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Аннотация. В статье рассмотрены проблемные вопросы рационального использования и охрана земельных ресурсов Республики Казахстан и их причина возникновения в условиях новый системы землевладения и земли использования.

В мировой практике имеется большой опыт управления и организация использования земельными ресурсами, а также изучения их состояния. Проблема рационального использования земель включает в себя широкий круг мероприятий. Одним из приоритетных направлений является эффективное использование потенциалов земельных ресурсов, направленное на быстрейшее вовлечение неосвоенных территории земельных запасов рыночную экономику, в целях улучшения экономического состояния страны.

Кроме этого, актуальной задачей является необходимость внедрение в каждом регионе хозяйстве рациональных систем земледелия на основе достоверных сведении о количестве и качестве земель. С этой целью постоянно должно проводится почвенные и геоботаническое обследования, качественная характеристики земель, вестись кадастровая оценка и мониторинг земель. Или основа их должна строит система мероприятий по рациональному использованию и охране земель, базирующихся на их конкретные природно-климатические и социально-экономические условия. Последнее время начата разработка комплекс мероприятий, связанные с укрупнением мелких крестьянских хозяйств в коллективные формы хозяйствования. Такая форма будет способствовать успешному ведению производства, рациональному использованию земельных ресурсов, создать территориальную основу будущих кооперативов, облегчить процесс эксплуатаций инженерной, производственной и социальной инфраструктуры.

Реализация данных и еще других мероприятий позволяет более рационально использовать имеющиеся земельные ресурсы и способствовать успешному осуществлению земельной реформы.

Ключевые слова: земельные ресурсы, землевладения, землепользования, эффективность, рациональность, земельные отношения.

Введение. Для систематического наблюдения за состоянием земельного фонда постановлением Кабинета Министерства РК от 30.09.1993 г. №979 «Об утверждении Положения о мониторинге земель Республики Казахстан» определены основные задачи и упорядочен ряд важнейших организационно-финансовых вопросов по мониторингу земель [1-3].

В мировой практике имеется большой опыт управления и организация использования земельными ресурсами, а также изучения их состояния. Органам государственного управления, которые обязаны заниматься вопросами рационального использования и охраны земель, контролем за использованием и состоянием земель, защитой земельных прав, взиманием земельного налога крайне необходима получаемая при различных изысканиях исчерпывающая и достоверная информация о земле. Кроме того, в ней нуждается многочисленная группа непосредственных и потенциальных участников или субъектов земельных отношении: государственные и общественные организации, кооперативы и частные предприятия, отдельные граждане.

Методология исследования и материалы. В статье методологической основой является использование исторических, прогнозных, абстрактно-логических материалов и исследовательских методов.

Объектом исследования явились земельные отношения, особенно в управлении и организации использования земельными ресурсами. В основу научного поиска работы положены труды, в основном Казахстанских ученых за последние годы и использованы статические материалы Комитета управления земельными ресурсами Министерства Национальной Экономики Республики Казахстан и другие фактические данные по земельным ресурсам.

Дискуссия и результаты. Активное вхождение Казахстана в мировую экономику, повышения его конкурентоспособности в значительной мере зависит от эффективности использования земельных ресурсов, создания благоприятных условий для рациональной организации экономического потенциала и жизнедеятельности населения.

Как известно, в условиях рыночной экономики существенно возрастает интерес участников экономического процесса к объективной и достоверной информации о перспективах комплексного анализа всех сведений, формирующих государственный земельный кадастр (ГЗК) [4-6].

Эффективное введение земельного кадастра на современном этапе невозможно без применения компьютерной технологии. В связи с этим, создание и развитие автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (АИС ГЗК) направлено на формирование информационной инфраструктуры, обеспечивающей интересы государства, отраслей экономики и населения страны информацией о земле, защищающей права собственников земельных участков и землепользователей, а также поддерживающей функционирования рынка земли и недвижимости.

В настоящее время нельзя сказать, что в Казахстане должным образом обеспечивается рациональное использование земельных ресурсов, поскольку процессы земельного реформирования происходят очень медленно, земельный вопрос стал крайне политизированным, а переход земли эффективных хозяевам – практически заблокированным [7-9]. В связи с этим обострились вопросы хозяйствования землями, рационального и эффективного использования земельных ресурсов как базиса постоянного развития Казахстана. Решение этих и других вопросов является актуальной проблемой современности.